



FONCIÈRE TERRE DE LIENS

Agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale

Titulaire d'un mandat de Service d'Intérêt Économique Général

25, quai André Reynier | 26400 Crest

Tél 09 70 20 31 00

Email fonciere@terredeliens.org

www.terredeliens.org

Poste de chargé(e) de mission Gestion du Patrimoine bâti CLERMONT-FERRAND

Foncière Terre de Liens – Décembre 2023

Depuis 2007, la Foncière et la Fondation Terre de Liens ont acquis 300 fermes sur l'ensemble du territoire français grâce à la mobilisation citoyenne. Ces biens permettent de favoriser l'accès à la terre et l'installation de projets agricoles innovants et respectueux de la nature et de l'homme (agriculture biologique).

La Foncière assure le pilotage opérationnel du Pôle Fermes, qui regroupe 30 salariés de la Foncière et de la Fondation dont la mission est d'acquérir des biens ruraux, les rénover et les mettre à disposition de porteurs de projets agri-ruraux.

Cette activité est largement basée sur la participation citoyenne, à travers la mobilisation de fonds citoyens ou encore de groupes locaux des associations territoriales Terre de Liens qui soutiennent les porteurs de projets, instruisent les projets d'acquisition et accompagnent le suivi des fermes.

Le patrimoine bâti de la Foncière et de la Fondation regroupe aujourd'hui de nombreux bâtiments agricoles et des habitations d'une grande diversité (type, taille, usage, qualité architecturale) sur l'ensemble du territoire français. Ce patrimoine est loué à des fermiers et locataires par le biais de différents types de contrat de location (principalement des baux ruraux environnementaux).

La Foncière et la Fondation doivent assumer des obligations de bailleurs de biens bâtis et, pour la Foncière, de société dépositaire d'épargne citoyenne :

- Assurer un logement décent et confortable répondant aux attentes des locataires ;
- Accompagner les locataires dans les travaux d'amélioration du logement pour lesquels ils choisissent d'être maître d'ouvrage ;
- Assurer la bonne conservation des bâtiments à usage d'exploitation (élevage, stockage, accueil, commercial, etc.) ;
- Réaliser le suivi des travaux, voire accompagner le fermier dans les travaux d'aménagement, amélioration et mise aux normes du bâti agricole.

Le tout dans un contexte global de coopération entre locataire, propriétaire et bénévoles, d'un modèle économique contraint, et dans le cadre particulier du droit rural.

Ainsi, **la Foncière Terre de Liens recrute un(e) chargé(e) de Gestion du Patrimoine bâti** qui travaillera avec les 7 actuels chargés de la Gestion du Patrimoine bâti (ingénieurs et architectes).

Il/elle aura en charge un portefeuille de fermes sur les régions d'Auvergne Rhône alpes, Limousin, Bourgogne Franche Comté.

- ✓ Sa fonction principale sera de **définir et mettre en œuvre les projets de travaux nécessaires sur les fermes, de suivre des projets en cours et d'enclencher les projets de travaux en attente**. Il-elle travaillera en lien étroit avec les chargés de mission Instruction de projets (nouvelles acquisitions) et Gestion Locative ainsi que les associations territoriales de Terre de Liens, qui peuvent être amenées à intervenir dans les projets de travaux.
- ✓ Sa fonction secondaire sera, à partir de ses expériences professionnelles et de ses recherches de solutions, de poursuivre et renforcer la professionnalisation de l'équipe, notamment sur l'habitat paysan, la rénovation du bâti ancien, la sobriété écologique et la qualité environnementale de la construction.



Vos missions

1. Mettre en œuvre des travaux de rénovation à charge du propriétaire (en 2022, sur 300 fermes, budget total : 1,5M€)

- Lancement de diagnostics, analyse et priorisation des travaux ;
- Programmation, descriptif et exécution des travaux via des contrats de délégation de maîtrise d'œuvre ou directement avec les entreprises et bénévoles des associations territoriales ;
- Suivi administratif et comptable : validation interne des projets, contrôle et validation des dossiers de consultation des entreprises, procédures internes en lien avec la gestion locative, procédures légales courantes, préparation de l'immobilisation comptable des travaux ;
- Suivi financier : bilans d'opération, recherche et suivi de financements, engagement des travaux et mise en paiement ;
- Suivi technique : analyse de devis, coordination des entreprises, réception des travaux ;
- Assurer le suivi de projets ANAH (propriétaire bailleur), dont des opérations MOI (maîtrise d'ouvrage d'insertion) sur certaines régions.

2. Co-construire les projets de travaux des fermes avec les usagers et les partenaires

- Structuration d'un projet patrimonial sur les fermes en veillant particulièrement à la cohérence des investissements avec les projets agricoles et le potentiel des lieux, à la fonctionnalité et à la transmissibilité des réalisations ;
- Identification des réseaux locaux de professionnels pertinents pour mener à bien le projet : maîtres d'œuvre, associations, bénévoles, artisans ;
- Coopération et négociation auprès des usagers sur le programme, le calendrier et les conditions de mise à bail.

3. Assurer la relation bailleur-fermier-association territoriale sur les questions du bâti

- Suivi des demandes d'autorisations de travaux des usagers ;
- Suivi des fermes en lien avec les associations territoriales et les "référents fermes" ;
- Formation des bénévoles et des animateurs des associations territoriales sur les métiers de la gestion de patrimoine.

4. Participer à l'instruction des projets d'acquisition par la Foncière et la fondation sur le volet patrimoine bâti

- Accompagnement des associations territoriales présentant des projets d'acquisition à la Foncière et la Fondation ;
- Visite préalable à l'acquisition
- Formulation d'avis technique et assistance sur la question du bâti auprès du chargé de mission instruction : diagnostic, pré-programme de travaux, enveloppe financière.





Profil du chargé de mission

Qualifications :

Formation supérieure Bac +4/5 en ingénierie ou master bâtiment / génie civil, maître d'ouvrage, architecte, ingénieur ou économiste de la construction

Profils : maître d'ouvrage, maître d'œuvre, opérateur de logement social

Expérience requise 5 ans minimum

Compétences et qualités :

Autonomie et sens de l'organisation dans le pilotage de projets

Rigueur, méthodique et organisé

Capacité d'initiative

Capacité de priorisation et de mesure du risque

Être à l'aise avec les chiffres : suivi financier et administratif des projets, prise en compte du modèle économique

Intérêt pour les problématiques de la gestion collaborative et de prise de décision collective

Sens de la négociation et qualités relationnelles avérées auprès de publics variés (agriculteurs, artisans, maîtres d'œuvre, bénévoles, partenaires)

Intérêt pour les questions agricoles et environnementales

Conditions salariales :

CDI avec période d'essai de 3 mois

Statut cadre à temps plein

Rémunération : suivant la grille salariale de la Foncière et la convention collective de l'immobilier

Formation : prise de poste à Crest (26) pendant 3 mois, souhaitée

Localisation : poste basé à Clermont Ferrand (63) avec de nombreux déplacements sur les fermes Terre de Liens des régions d'Auvergne Rhône alpes, Limousin, Bourgogne Franche Comté, et ponctuellement au siège à Crest (pour se faire, vous disposerez d'une carte SNCF / véhicule de location / véhicule personnel avec remboursement des frais kilométriques)

Les avantages Salariaux de la foncière : +

Equipe responsabilisée et autonome

Forfait jours donnant droit à des RTT (en moyenne 10/an) et une 6ème semaine de congés payés

13ème mois, Œuvres sociales, prime mobilité douce (100€/an)

Mutuelle Klésia Option 3 (pris en charge à 70%)

Télétravail (possibilité 1j/semaine)

Poste à pourvoir à partir du mois de Décembre 2023

Merci d'adresser CV et Lettre de motivation avec vos disponibilités et votre prétention salariale à recrutement_fonciere@terredeliens.org sous le format suivant :

NOM_prénom_CV_CF.pdf et **NOM_prénom_LM_CF.pdf**

Clôture des réceptions de candidature **le lundi 30 Octobre 2023**

Entretiens prévus le lundi 13 Novembre 2023 à Valence TGV (26)